

はじめに.....

日本の住宅の質を上げ、住まい手に満足を提供し続けられるプラン。優れたエコハウスを増やすためのプロジェクト。であることから、住宅を建てようとする層として大きな割合を示すであろう、子育て世帯のための住宅を計画したいと思います。

子供をのびのび育てたいという想いを持つ家族が選ぶなら、少し都心から離れた、のんびりとした郊外の町にある広めの土地が良いのではと思い、C区画で計画します。

その他条件

- ・ご夫婦+小さな子供2人
- ・ご夫婦どちらかの地元に近い土地で、友人がよく遊びに来る
- ・車は2台分停められるスペースを確保
- ・土地の広さを存分に生かした庭とのつながりが感じられる家

※ただ、上記の条件でなくとも、C区画のような土地でなくても3~4人家族が居心地よく暮らせる、これからの住宅のベースになるような、計画にできればと思います。

コンセプト.....

庭と家がシームレスに行き来できるようなおらかな家。庭木や家庭菜園など家族で庭づくりを楽しめます。長く暮らせる家となるよう、素材選びや省エネ対策などを講じ、長寿化を図ります。

設計主旨.....

色んな条件の家づくりの『みんなのベース』となるような四間角のシンプルな総2階の計画としました。

北と東が道路ということ、街との距離感を心地よいものになるよう、緑でくみつつ、玄関などは道路から丸見えにならないように、駐輪場を設けました。南と西は隣家との距離を取ることで、開放的なリビングを気まずいものにならないよう配慮しました。1階LDK、2階寝室のオーソドックスなレイアウトとし、南に大きく開いて、広々とした庭と繋がります。玄関横にリビングへ入る前に落ち着ける前室のような薪ストーブコーナーを設けました。仲良し家族の家ではありますが、どこにいても目が届くLDKの脇に、少し隠れられるような空間です。薪ストーブは吹抜空間に置くことで、家全体へ暖気を届けられます。LDKはつながりの大きな空間ですが、家具や階段などで緩く区切り、それぞれが居心地よい空間、自然との距離感の違う空間になるように考えました。2階は寝室と水回り以外はオープンスペースとしています。これは、子供が小さいうちは色々な用途で使える大きな空間を残し、家族のステージの変化に対応し、家具配置や間仕切の設置などでフレキシブルに変化していく空間づくりをすることで、長寿化した住宅の暮らしやすさに配慮しました。

省エネ.....

OMソーラーシステム  
日射取得のため南側に大きな開口を設け、西側は落葉樹を植えて日射コントロールします

脱炭素.....

外壁には木材（地域材が望ましい）を採用

景観.....

緑の景色をつくることで街に豊かさを提供したい  
綺麗な切妻屋根の美しいフォルムとしました

コストパフォーマンス.....

1、2階の凸凹がない完全な総2階の住宅とすることでコストパフォーマンスがよい計画としています

暮らしやすさ.....

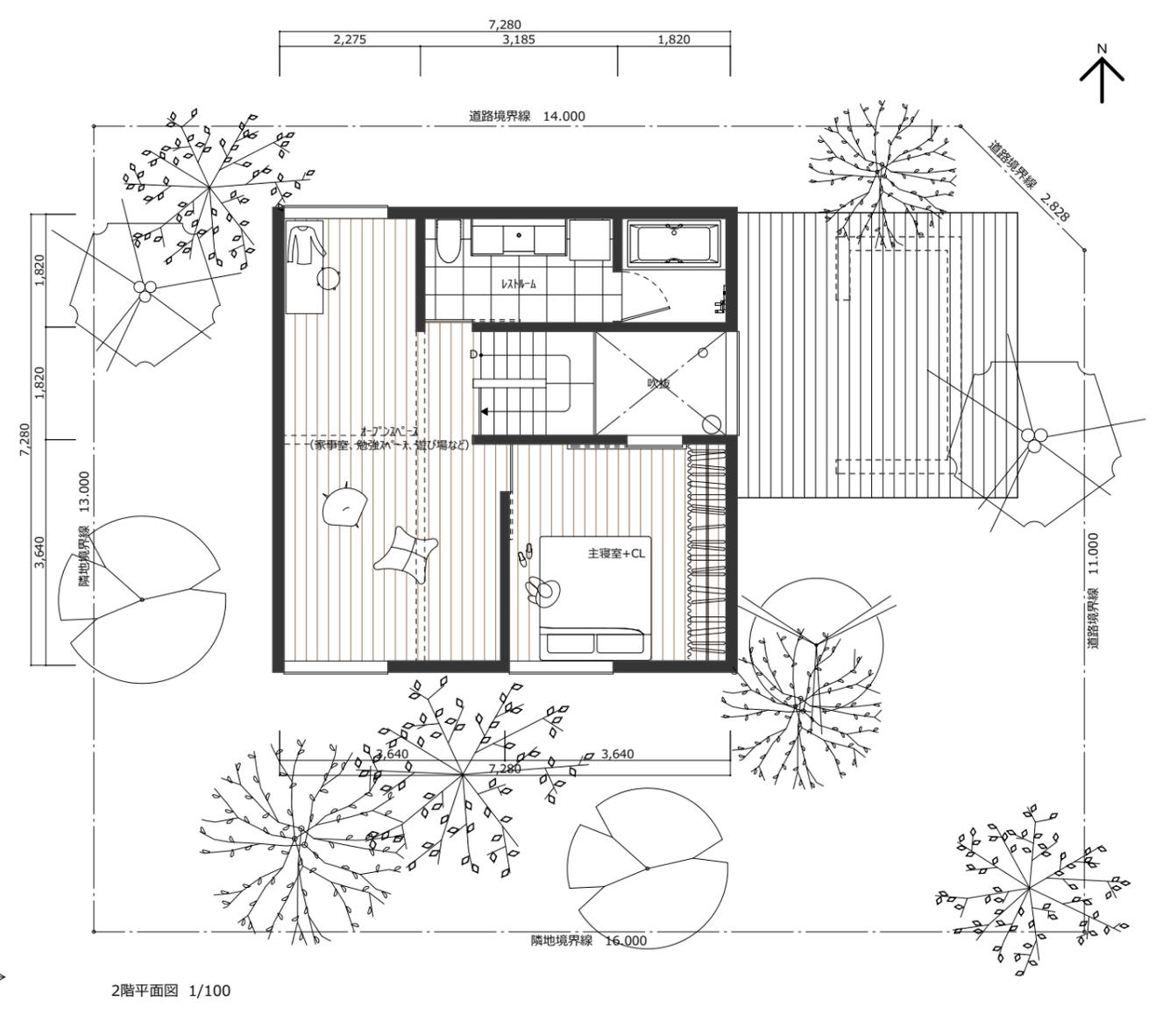
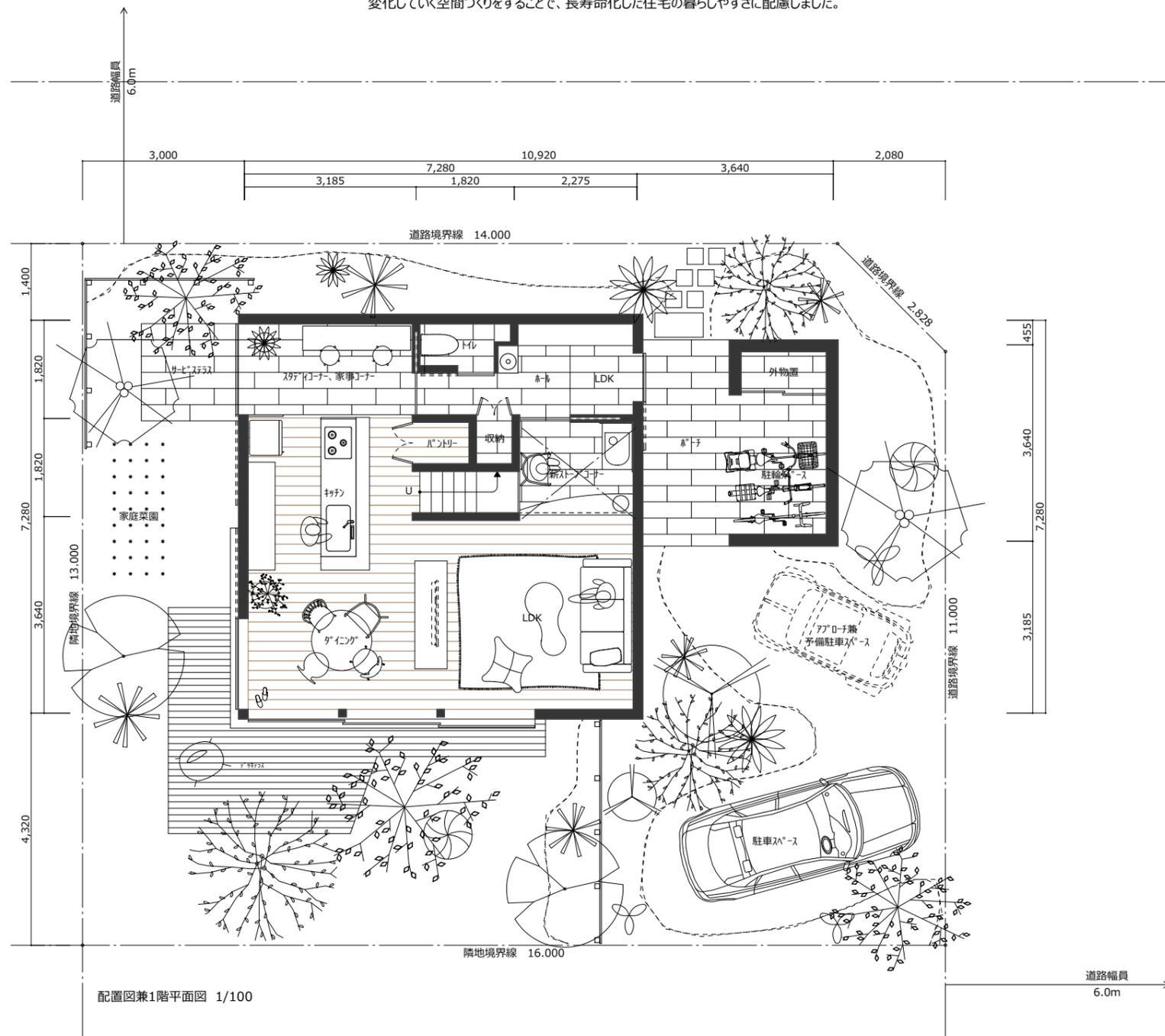
庭と家の距離が近く子供たちがのびのびおらかに過ごせ  
キッチンやダイニングから庭が良く見え、気配を感じやすい  
階段を真ん中に回遊できるプランとなっており、動線に行き止まりがないようにしている

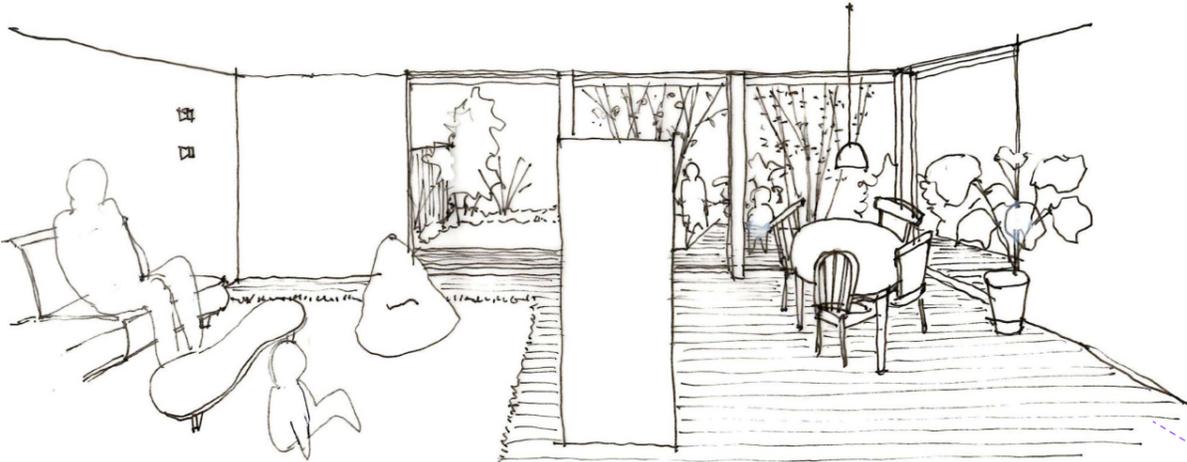


みんなの  
ベース

C区画

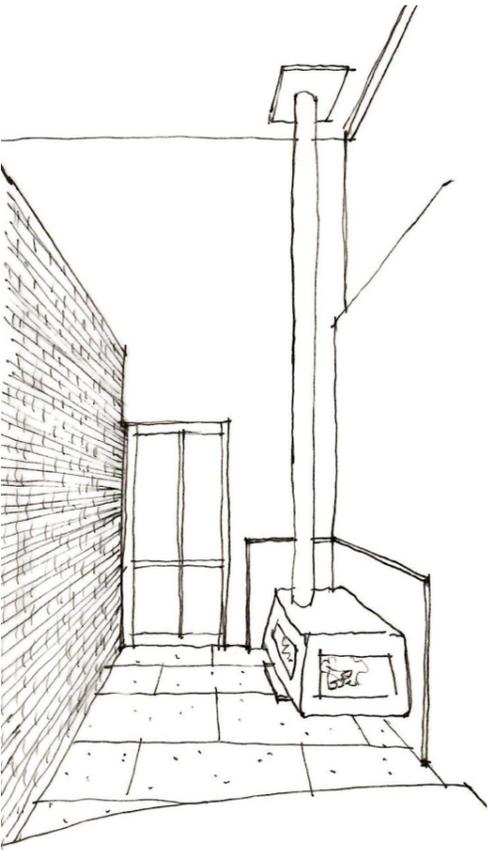
面積算定表	
敷地面積	205.98 m <sup>2</sup>
1F	53.00 m <sup>2</sup>
	16.00 坪
2F	48.86 m <sup>2</sup>
	14.78 坪
ポーチ	13.25 m <sup>2</sup>
延べ床面積	115.11 m <sup>2</sup>
	25.81 坪
容積率	55.89 %
建築面積	53.00 m <sup>2</sup>
建蔽率	25.74 %





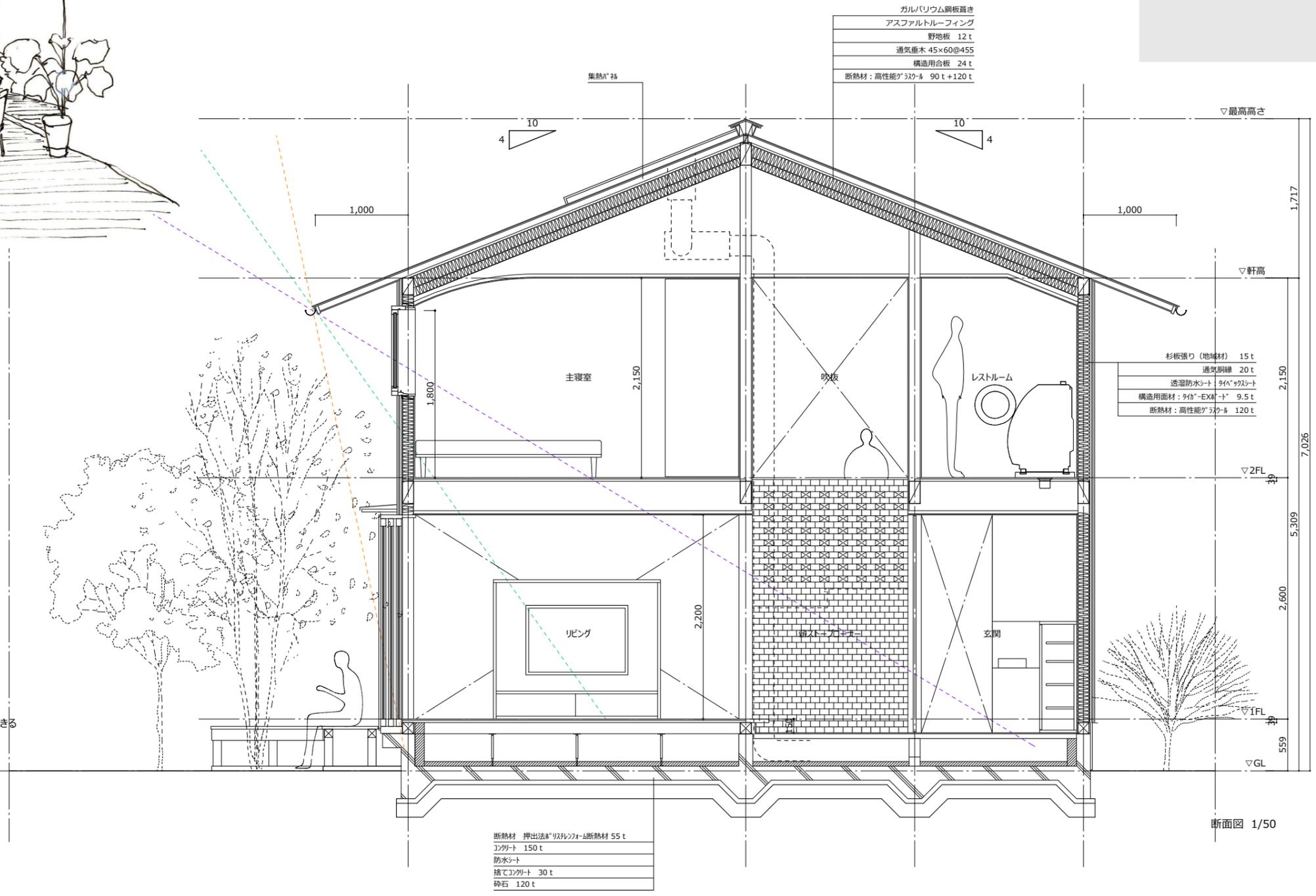
↑ 内観スケッチ-1階LDK~庭を見る

庭に向けて大開口を設けた伸びやかなLDK  
家具で緩やかに仕切った人つなりの空間は  
おらかな暮らし、子育てを叶える  
ダイニングと庭は自由に行き来でき、  
自然に囲まれながら暮らすことができる  
家庭菜園にも繋がるデッキテラスでは  
家族の豊かな時間が育める

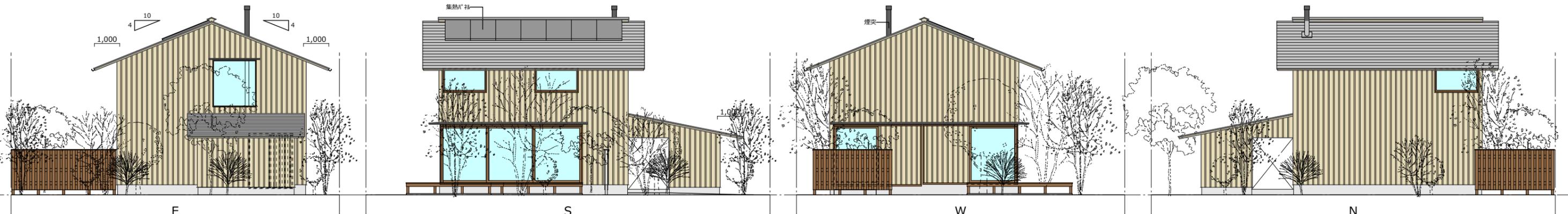


← 内観スケッチ-薪ストーブコーナー

階段・吹抜と繋がる薪ストーブコーナー  
吹抜を利用により冬の暖房設備の主役となる  
玄関横にあり、リビングの前室、応接コーナーとしても利用できる  
ゆったりと読書をしたり、コーヒーを飲んだり、  
火を見てただ癒される時間を持つのも良い



断面図 1/50



立面図 1/150