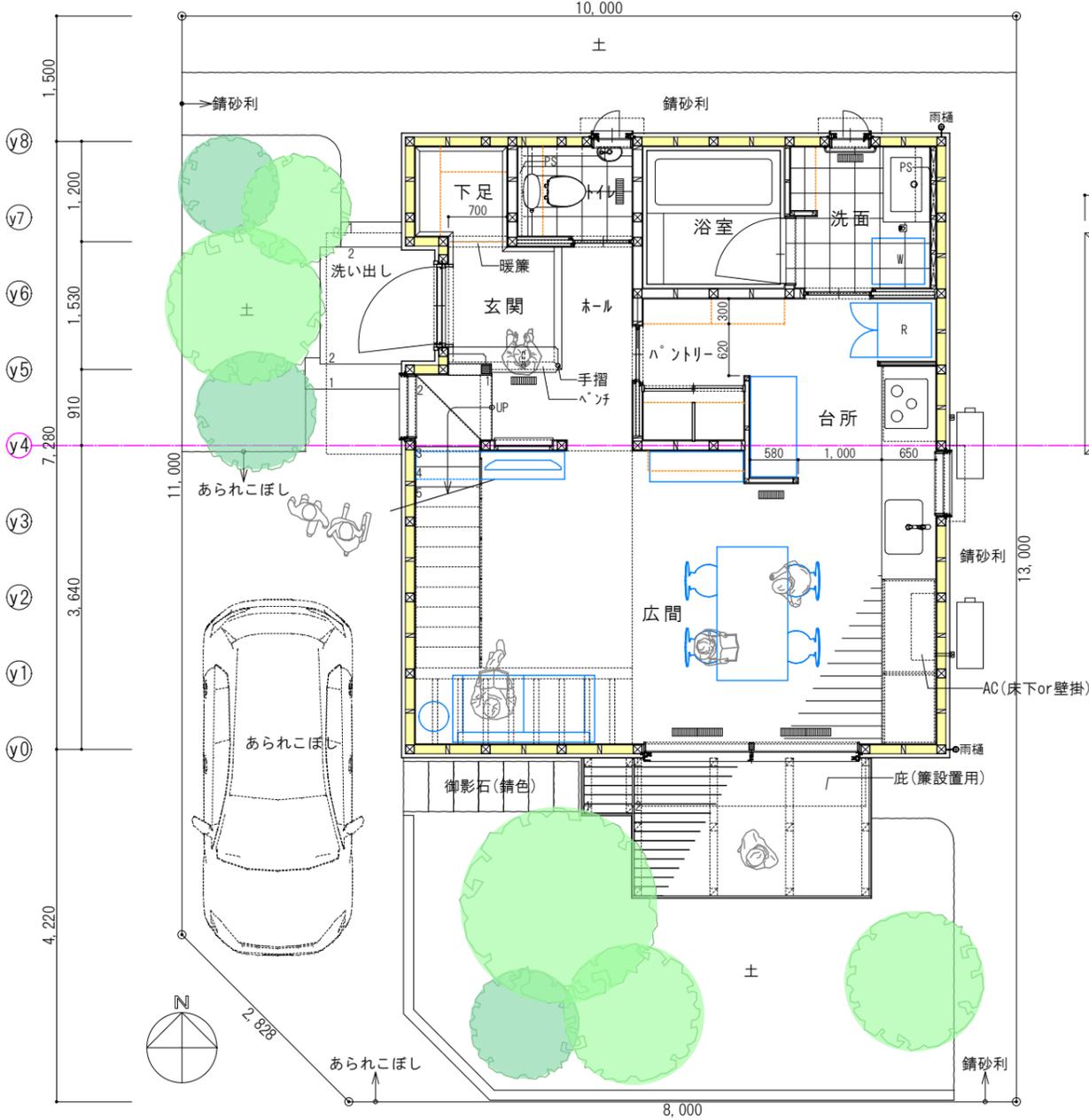
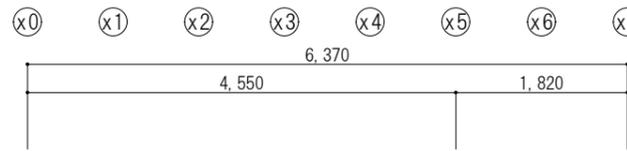
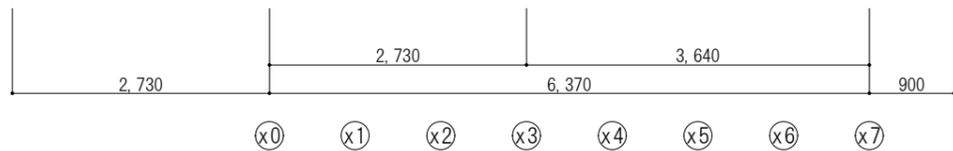


1階は、パントリーを介して回遊性を持たせることで、コンパクトながら空間全体の稼働率が均一になるように設計し、淀みのない構成を意識しています。

高齢化を見据え、「水廻りは全て1階へ設ける」という条件を設定し、2階、そして、広間から水廻りへのアクセスを考慮した配置計画で、間口の広いゆったりとしたトイレを設けています。1階の階高は、蹴上180mm×14段にて決定し、蹴上を低めに設定することで、上下階の移動が容易な階段となっています。

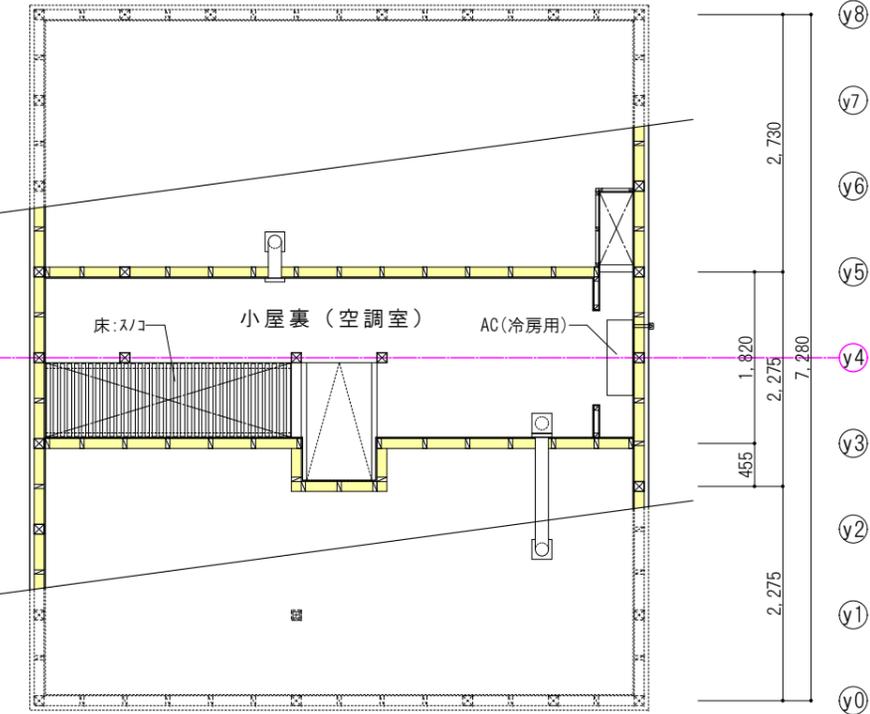
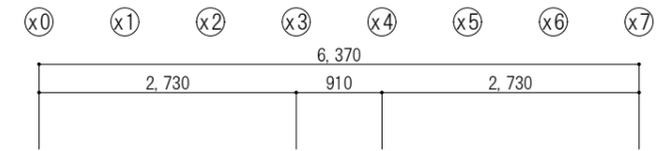
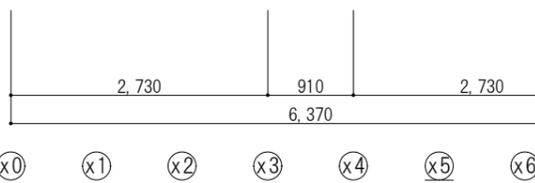
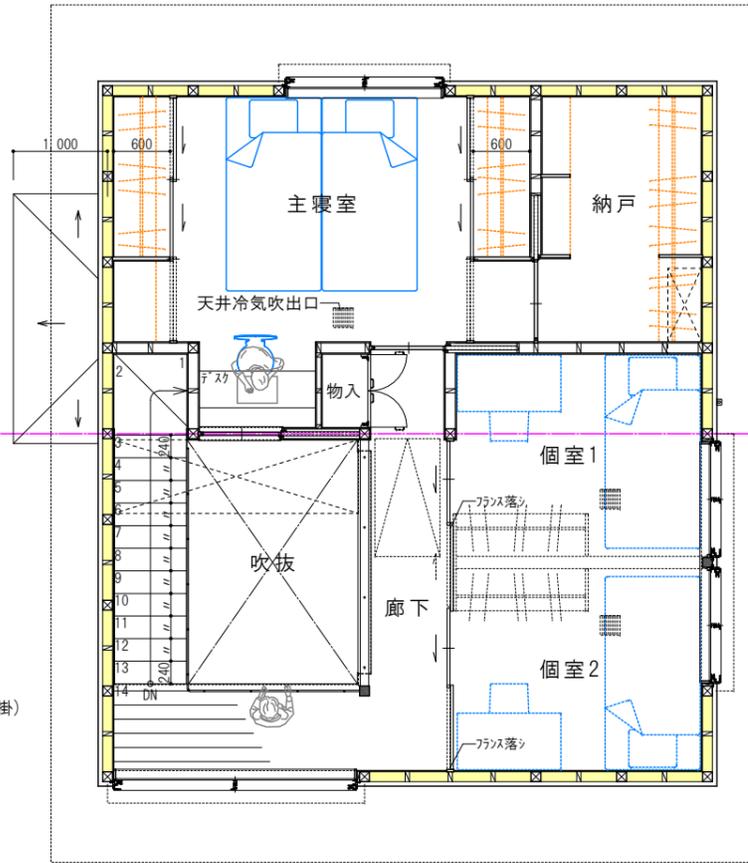


家族が集う場である広間は、台所／パントリーを含め18帖で、吹き抜けによる縦方向への広がりにより、実際の床面積以上の開放感を感じられます。1階南側の引き違い戸からはたっぷりと陽ざしが差し込み、「ダイニングテーブルを中心に家族が集う場」を意識しています。ソファ側には窓を設けず、2階南側から吹抜けを介して陽ざしを間接的に取り込む構成とすることで、籠り感のある落ち着いた設えにもなっています。



2階は、広間との関係性を意識し、吹抜けに面して個室 (全体で7.5帖) を配置しています。個室は、4枚の引き戸を左右へ開けることで、廊下と一体空間として利用が可能です。また、将来的に2部屋 (3.75帖×2) へ分割可能な構成です。

主寝室は北側へ配置し、プライバシーを確保した落ち着いた環境です。デスク前に設けた引き込み戸を開けると、広間との関係性が生まれる設計としています。また、この引き込み戸は、小屋裏 (空調室) からの冷気、および、広間や吹抜けからの暖気の流入経路でもあります。



各面積表

|                  |                         |        |
|------------------|-------------------------|--------|
| 敷地面積             | = 127.99m <sup>2</sup>  | 38.64坪 |
| 1階床面積            | = 45.76m <sup>2</sup> ① | 13.81坪 |
| 2階床面積            | = 40.57m <sup>2</sup> ② | 12.25坪 |
| 小屋裏床面積           | = 12.00m <sup>2</sup> ③ | 3.62坪  |
| 容積率算定床面積 = (①+②) | = 86.33m <sup>2</sup>   | 26.06坪 |
| 建築面積 =           | 46.37m <sup>2</sup>     | 14.00坪 |



内観イメージ (冬至 10:30 観測地点:千葉市を想定)



西側立面図 S=1/100  
(夏至 14:00 観測地点:千葉市を想定)



南側立面図 S=1/100  
(夏至 14:00 観測地点:千葉市を想定)



外観イメージ  
(夏至 14:00 観測地点:千葉市を想定)

設計者の想い

3.5間×4間  
普遍性・耐久性・施工性・経済性を意識した、南北に流れる軒のある切妻屋根の住まいです。

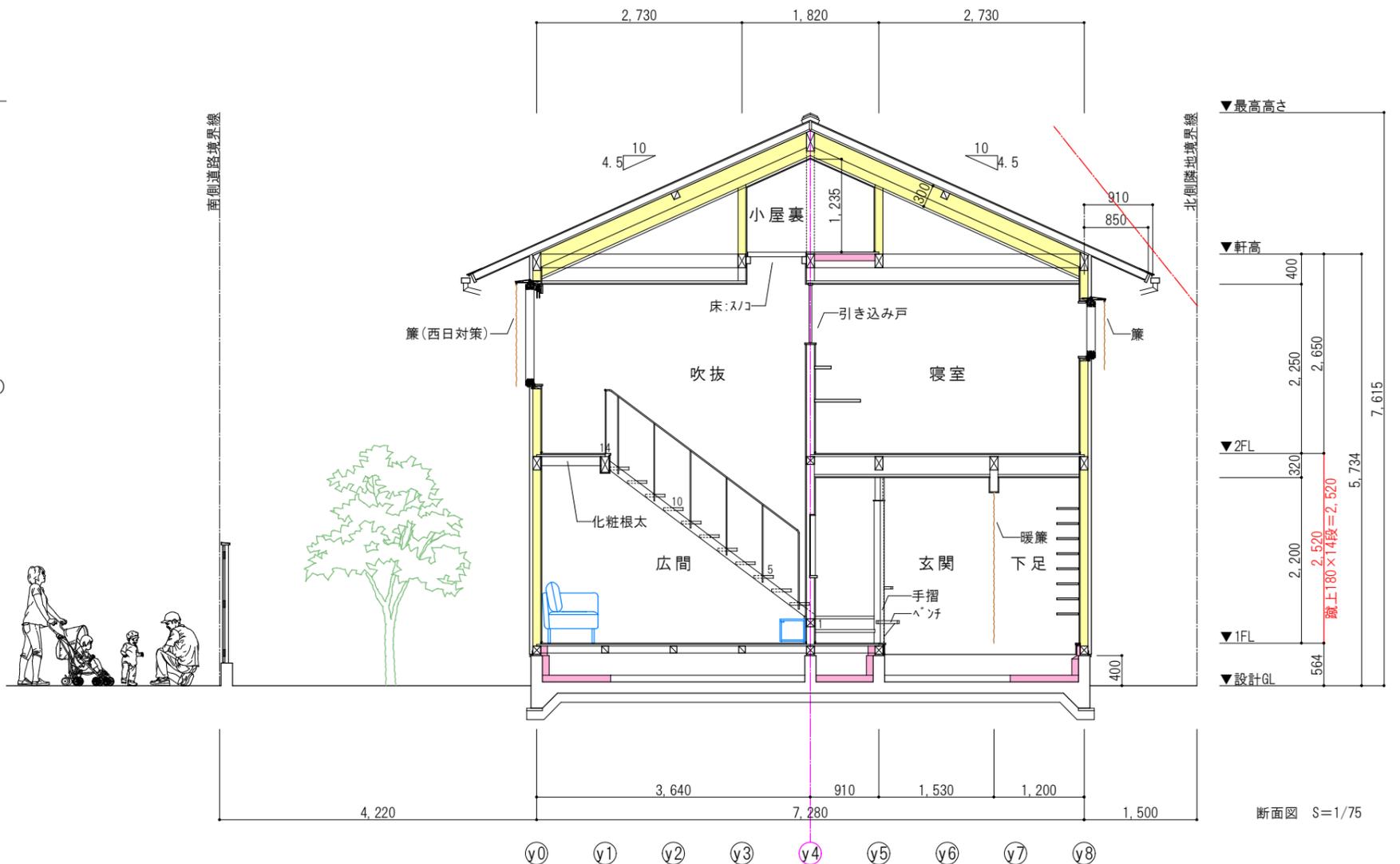
家族構成は最大4人を想定しています。

これからの時代において、建築を行う意義を強く意識し、気候変動/脱炭素に対する未来の展望を踏まえつつ、家族が新たに住まいを建築する上で、資金面・床面積、そして、温熱環境を素直に考慮した、無理なく・過不足なく・快適に暮らせる・次の世代へ受け継ぐことができる『最小規模の住まい』を目指した計画です。

性能面は、断熱等性能等級6・耐震等級3・長期優良住宅を想定しています。コンパクトで、且つ、ほぼ総二階という安定した構造の為、容易に耐震等級3の確保が可能です。(設計者にて構造検討済)

- ・日本の 住まい として在るべき理想の姿 = 軒のあるシンプルな切妻屋根。
- ・簡素であること。
- ・コスト面、そして、脱炭素の観点から 小さく作りだらかに暮らす。
- ・シンプルな構造と安定した温熱環境。
- ・シンプルな冷暖房計画。
- ・日射取得と日射遮蔽のバランス。
- ・住む人が自らメンテナンスや掃除ができる窓の配置。(・・・手の届かない位置に窓は設けない。)
- ・水廻りを1階へ集約し、トイレ間口の有効は1000mm以上確保する。(・・・お掃除が格段に楽になります。)

これらのことを重視し設計を行っています。



断面図 S=1/75

DRAWN BY

一級建築士事務所 タイラヤスヒロ建築設計事務所

千葉県知事登録 第1-1903-8484

266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野3-24-1-402  
TEL 090-6016-7288/043-312-5426  
MAIL info@taira-arch.com

一級建築士登録 第351906号 平 泰博

TITLE

切妻屋根の住まい - 木箱プロジェクトVer.2

SUBJECT

立面図・断面図

SCALE

1/100・1/75

DATE

20\*\* \*\* \*\* 見  
20\*\* \*\* \*\* 積  
20\*\* \*\* \*\* 約  
20\*\* \*\* \*\* 竣工

NO

A-02