

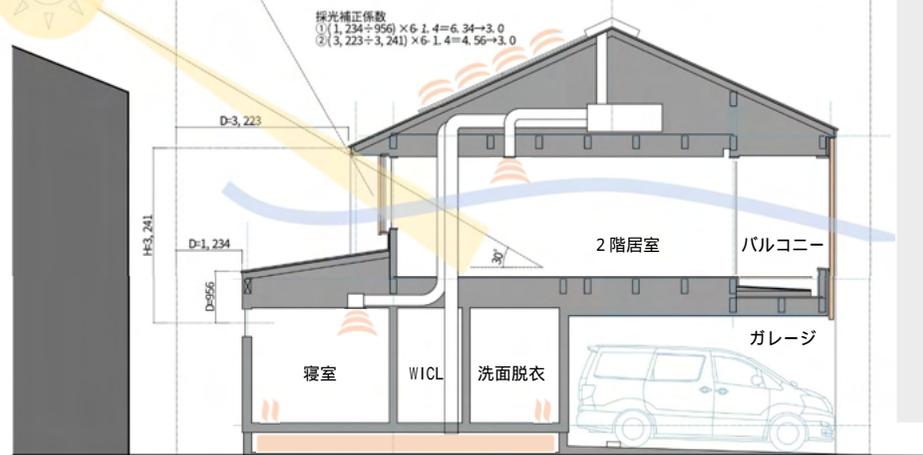


南側2階窓 採風目隠し格子戸
南側隣家からの視線を緩和しつつ、採風と採光を確保し、夏のグレアを軽減する



北側 道路正面外観
シンプルで飽きの来ないファサード

風路地の ある住まい

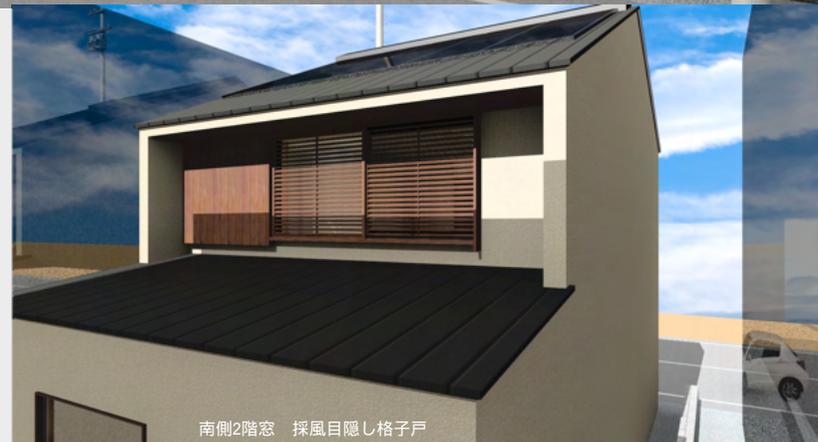


【設計の想い】

東から南、西を隣家に囲まれた一見不利な立地であっても、吹き抜ける風の心地よさや自然光の柔らかさを感じられる住まいにしたい。

広い庭は確保できなくても、暮らしのすぐそばに緑の枝葉の揺らぎが感じられる豊かな空間を得たい。決して閉塞感を感じることなくプライバシーの確保をカーテンに頼らずに開放的な気持ちで過ごしたい。そんな想いで設計しました。

住宅地であれば、周囲を家々に囲まれても屋根には絶対太陽光が当たり、太陽の恩恵を受けることができます。風や天空光など自然の恵みを取り込みつつ、足りない暖かさは屋根から頂く都会でも叶うパッシブソーラーの快適な住まいです。



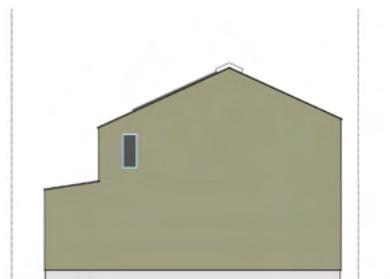
南側2階窓 採風目隠し格子戸



玄関ポーチ・インナーガレージ
車だけでなく、駐輪場としても。
光井戸から自然光が落ちる木々が迎えるアプローチ



北側 立面図



東側 立面図



南側 立面図



西側 立面図

- 【スペック】
- 冷暖房設備 : OM-X
 - 換気設備 : OM-X(全熱交換一種換気)
 - 断熱性能 : HEAT20 (G2グレード)
 - 断熱材(屋根) : セルロースファイバーt240
 - 断熱材(外壁) : セルロースファイバーt120
 - 断熱材(基礎) : ミラフォームt40
 - 開口部 : TW(LIXIL)
 - 玄関引き戸 : 木製引き戸



6.000
道路幅員

道路境界線: 7.500



1階平面プラン

隣地境界線: 13.000



2階平面プラン

真北



敷地面積 : 97.49m²(29.49坪)

1階床面積 : 39.12m²
2階床面積 : 43.75m²
自動車車庫 : 19.25m² 容積率含まず

延べ床面積 : 102.12m²(30.89坪)
建築面積 : 64.69m²

建ぺい率 : 66.35% < 80% OK
容積率 : 85.00% < 200% OK

設計 : 池澤 雅彦